

VILLA D1

VIALE MIMÌ LAZZARO 20-22 - CATANIA

VENDUTA



Villa indipendente di nuova costruzione dall'architettura ricercata, in posizione strategica pressi cittadella universitaria – policlinico, costituita al piano terra da un grande e luminoso soggiorno con affaccio su piscina e giardino, ampia cucina abitabile, bagno di rappresentanza e locale studio, al piano primo n.3 camere da letto con doppi servizi di cui uno in camera, al piano seminterrato n. 2 ampi locali con servizio annesso ed un ulteriore ambiente destinato a doppio garage. Terrazza di copertura panoramica con vista Monte Etna. Possibilità di ampliare la proprietà con ulteriori mq 500 circa di terreno libero.

La villa si presenta internamente da rifinire per dare facoltà al cliente di poterla personalizzare. Nel prezzo è incluso il completamento da capitolato.

-  Superficie commerciale 275 m²
-  Spazi esterni 400 m²
-  Garages
-  Piscina
-  Camere da letto 3
-  Bagni 4
-  Classe energetica A
-  Ascensore interno
-  Terrazza panoramica

DOTAZIONI

Termocappotto termico
Ascensore interno Evolux Eco
Oscuranti motorizzati Orienta con controllo domotico
Infissi a taglio termico con vetri selettivi

Pannelli solari termici con boiler di accumulo
Predisposizione per impianto di climatizzazione canalizzato
Antifurto AWS con controllo remoto già installato.

GEPI
COSTRUZIONI

GEPI COSTRUZIONI SRL

Via Serve della Divina Provvidenza, 26
95123 Catania
P.IVA 04093090878

CONTATTI

T. 095 359686
M. +39 347 6083127
E. info@gepisrl.it