

# VILLA C2

VIA PASSO GRAVINA 227 C-D - CATANIA

VENDUTA



Villa indipendente di nuova costruzione dall'architettura ricercata, in posizione strategica pressi cittadella universitaria – policlinico, costituita al piano terra da un grande e luminoso . soggiorno con affaccio su terrazzo, ampia cucina abitabile balconata e servizio, al piano primo n.3 camere da letto con doppi servizi, al piano seminterrato un ampio locale con servizio annesso ed un ulteriore ambiente destinato a doppio garage. Terrazza di copertura panoramica con vista mare e monte Etna.

La villa si presenta internamente da rifinire per dare facoltà al cliente di poterla personalizzare. Nel prezzo è incluso il completamento da capitolato.

-  Superficie commerciale 235 m<sup>2</sup>
-  Spazi esterni 120 m<sup>2</sup>
-  Garages
-  Camere da letto 3
-  Cabina armadio 1
-  Bagni 4
-  Classe energetica A
-  Ascensore interno
-  Terrazza panoramica

## DOTAZIONI

Termocappotto termico  
Ascensore interno Evolux Eco  
Oscuranti motorizzati Orienta con controllo domotico  
Infissi a taglio termico con vetri selettivi

Pannelli solari termici con boiler di accumulo  
Predisposizione per impianto di climatizzazione canalizzato  
Antifurto AWS con controllo remoto già installato.

**GEPI**  
COSTRUZIONI

## GEPI COSTRUZIONI SRL

Via Serve della Divina Provvidenza, 26  
95123 Catania  
P.IVA 04093090878

## CONTATTI

T. 095 359686  
M. +39 347 6083127  
E. info@gepisrl.it