

VILLA B2

VIA PASSO GRAVINA 233-235 - CATANIA

VENDUTA



Villa indipendente di nuova costruzione dell'architettura ricercata, in posizione strategica nei pressi della Cittadella universitaria – policlinico, costituita al piano terra da un grande e luminoso soggiorno con ampia cucina abitabile balconata e servizi (bagno e lavanderia), al piano primo da n.1 camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno in camera e n.2 ulteriori camere da letto con bagno in camera, al piano seminterrato un ampio locale di mq 45 circa con servizi annessi ed un ulteriore ambiente destinato a doppio garage con accesso dal piano terra. Terrazza di copertura panoramica con vista mare e monte Etna.

La villa si presenta internamente da rifinire per dare facoltà al cliente di poterla personalizzare. Nel prezzo è incluso il completamento da capitolato.

-  Superficie commerciale 285 m²
-  Spazi esterni 470 m²
-  Garages
-  Piscina
-  Camere da letto 3
-  Cabina armadio 1
-  Bagni 4
-  Classe energetica A
-  Ascensore interno
-  Terrazza panoramica

DOTAZIONI

Termocappotto termico
Ascensore interno Evolux Eco
Oscurenti motorizzati Orienta con controllo domotico
Infissi a taglio termico con vetri selettivi

Pannelli solari termici con boiler di accumulo
Predisposizione per impianto di climatizzazione canalizzato
Antifurto AWS con controllo remoto già installato.

GEPI
COSTRUZIONI

GEPI COSTRUZIONI SRL

Via Serve della Divina Provvidenza, 26
95123 Catania
P.IVA 04093090878

CONTATTI

T. 095 359686
M. +39 347 6083127
E. info@gepisrl.it